

DELIBERA N. 157 DEL 07.11.2022 - RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO PER COMPLESSIVI 6 ALLOGGI AD ODERZO VIA TONIOLO 34 – INTERVENTO N. 41 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT220 – CUP J54F21000010005 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI.

Premesso che:

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 117 del 26.09.2022 il progetto di definitivo/esecutivo delle opere di riqualificazione energetica di secondo livello, finanziate con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale a firma dell’ing. Marco Cozzi, L.R. di ARCHENG ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI. Le premesse di tale delibera, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

Successivamente, su specifica richiesta del RUP, il progettista ha elaborato una integrazione al progetto di riqualificazione energetica, avente come oggetto lavori complementari a quelli di risparmio energetico finanziati con il decreto legge 6.05.2021, n. 59, valutati come opportuni ed indispensabili: completamento riatto Alloggio D, completamento riatto Alloggio F ,rifacimento serramenti interni ,tinteggiature interne alloggi e aree condominiali, completamento finiture facciate esterne e linea vita in copertura, rifacimento illuminazione esterna, predisposizione per climatizzazione estiva.

Il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori in oggetto, elaborato integrando il progetto originario finanziato con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 con quelli complementari, è stato validato dal RUP in data 31/10/22 ed è composto dai seguenti elaborati:

- PT220 PEA.DR.01-RELAZIONE GENERALE E SCHEDE MATERIALI
- PT220 PEA.DR.02-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PT220 PEA.DR.03-RELAZIONE ACUSTICA
- PT220 PEA.DR.04-RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- PT220 PEA.DR.05-CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PT220 PEA.DR.06-ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE DI EFF. ENERGETICO
- PT220 PEA.DR.07-ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE DI COMPLETAMENTO
- PT220 PEA.DR.08-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI EFF. ENERGETICO
- PT220 PEA.DR.09-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI COMPLET.
- PT220 PEA.DR.10-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – ON. SICUREZZA E COVID-19
- PT220 PEA.DR.13-COSTO DELLA MANODOPERA sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav.complementari
- PT220 PEA.DR.14-ANALISI PREZZI UNITARI sez. a) lav. PNRR , sez. b) lav.complementari
- PT220 PEA.DR.15-PIANO DELLE MANUTENZIONI
- PT220 PEA.DR.16-ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- PT220 PEA.DR.17-ASSEVERAZIONI
- PT220 PEA.DR.18-SCHEMA DI CONTRATTO
- PT220 PEA.DR.19-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE DI EFF. ENERG.
- PT220 PEA.DR.20-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE DI COMPL.
- PT220 PEA.DR.21-COMPUTO METRICO - OPERE DI EFF.ENERGETICO
- PT220 PEA.DR.22-COMPUTO METRICO - OPERE DI COMPLETAMENTO
- PT220 PEA.DR.23-COMPUTO METRICO - ONERI DELLA SICUREZZA E COVID-19
- PT220 PE.PR.01-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E PRESC.COVID-19
- PT220 PE.PR.02-FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- PT220 PE.MR.01-RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO E VERIFICA REQ. ENERG.
- PT220 PE.MR.02-RELAZIONE E CALCOLO EX LEGGE 10
- PT220 PE.MR.03-ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRE E POST
- PT220 PE.ER.01-RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, VAL.SCARICHE ATM.
- ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO*
- PT220 PE.A.01-STATO DI FATTO – INQ. URBANISTICO E PLANIMENTRIA GENERALE
- PT220 PE.A.02-STATO DI FATTO - PIANTE
- PT220 PE.A.03-STATO DI FATTO - SEZIONI E PROSPETTI
- PT220 PE.A.04-PROGETTO - PIANTE
- PT220 PE.A.05-PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI
- PT220 PE.A.06-COMPARATIVA - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- PT220 PE.A.07-PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PT220 PE.A.08-PROGETTO - ABACO SERRAMENTI

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI

PT220 PE.M.01-PROGETTO - SCHEMA CENTRALE TERMICA
PT220 PE.M.02-PROGETTO - IMPIANTO RISCALDAMENTO PIANO PRIMO
PT220 PE.M.03-PROGETTO - IMPIANTO RISCALDAMENTO PIANO SECONDO E TERZO
PT220 PE.M.04-PROGETTO - IMPIANTO CLIM. PIANO PRIMO SECONDO E TERZO
PT220 PE.M.05-PROGETTO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANO TERRA E PRIMO
PT220 PE.M.06-PROGETTO - IMPIANTO IDRICO-SANIT. PIANO SECONDO, TERZO E COP.
PT220 PE.M.07-PROGETTO – IMP. DI SCARICO P. TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COP.
PT220 PE.M.08-PROGETTO - IMPIANTO GAS METANO PIANO TERRA E PRIMO
PT220 PE.M.09-PROGETTO - IMPIANTO GAS METANO PIANO SECONDO E TERZO

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI

PT220 PE.E.01-PROGETTO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA PLANIMETRIA
PT220 PE.E.02-PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA E PRIMO
PT220 PE.E.03-PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO E TERZO
PT220 PE.E.04-PROGETTO - SCHEMA QUADRI ELETTRICI

Il costo complessivo dell'intervento è riassunto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A)	IMPORTO LAVORI		
a.1)	Importo esecuzione dei lavori PNRR	€	460.119,47
a.2)	Importo esecuzione dei lavori OPERE EXTRA PNRR;	€	133.244,81
a.3)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€	31.175,67
	Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€	624.539,95
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Oneri reali di progettazione (O.R.P.) comprensivi di: progettazione, coord. della sicurezza in fase di progettazione:	€	34.248,17
	progettazione opere extra PNRR:	€	13.837,20
	<i>sommano b1</i>	€	48.085,37
b.2)	Spese generali (S.G.) comprensive di : allacciamenti a pubblici servizi (compresa iva) imprevisti ed (eventuali) lavori in economia spese per pubblicità collaudo tecnico-amm., collaudo statico, acc.di laboratorio	€	41.124,60
	dd.ll., coord. sicurezza in fase di exec., ass. giornaliera e contabilità	€	39.486,28
	dd.ll., coord. sicurezza in fase di exec., ass. g.e contabilità op.extra PNRR	€	15.005,57
b.3)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
b.4)	Oneri di urbanizzazione		
	<i>sommano SG da b2) a b4)</i>	€	95.616,45
	<i>1 - Importo Somma da b.1) a b.4</i>	€	143.701,82
	Costo totale dell' intervento (C.T.I)	€	768.241,77
b.5)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€	62.454,00
b.6)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	€	31.614,40
	<i>2 - importo totale IVA (Somma di b.5 + b.6)</i>	€	94.068,40
	Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2)	€	237.770,22
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA	€	862.310,17

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 862.310,17 che viene così finanziato: € 661.685,13 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 200.625,04 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.

In data 02/11/22 con Provvedimento n. 1206 il Comitato tecnico ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 39/201 in merito al Quadro tecnico economico complessivo sopra riportato.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro **624.539,95**, come previsto per importi pari o superiori a € 350.000,00 ed inferiori a € 1.000.000,00 di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi

dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
 - con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Definitivo/Esecutivo integrato con le opere complementari e completo di tutti gli elaborati citati in delibera, conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – intervento n. 41 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT220 – CUP J54F21000010005.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 862.310,17 (ottocentosessantaduemilatrecentodieci/17) che viene così finanziato: € 661.685,13 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 200.625,04 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.
4. di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta paria ad euro **624.539,95**, come previsto per importi inferiori a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.
5. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;
6. di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
7. di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.